

Documentos mínimos obrigatórios para Estudo Prévio

Requerimento Padrão
ESTUDO PRELIMINAR, CONTENDO:
Planta de situação
Planta de implantação
Planta de cobertura
Planta baixa dos pavimentos
Corte transversal
Corte longitudinal
Fachadas, com exceção de empenas cegas
Estudo de acessibilidade (pode ser representado no mesmo desenho do estudo preliminar)
Projeto para cálculo de áreas
Documento de responsabilidade técnica
Anuências e consultas exigidas para a habilitação informadas no Atestado de Viabilidade Legal
Comprovante de pagamento da taxa de Habilitação
Documento público de titularidade para aqueles projetos dispensados da viabilidade legal
Convenção e instituição do condomínio registradas em cartório e plano de ocupação aprovado para lotes habitacionais unifamiliares em regime de condomínio, em que as unidades sejam resultantes de fracionamento
Plano de Ocupação, conforme art. 43 do Decreto nº 39.272/2018
Documento que comprove a possibilidade de remanejamento de redes de infraestrutura ou a dispensa deste nos casos em que haja interferência de rede (anuências)
Anteprojeto arquitetônico para depósito, somente após o comunicado de habilitação ou de deferimento de Estudo Prévio , contendo:
Plantas de situação
Plantas de implantação
Planta de cobertura
Plantas baixas dos pavimentos
Corte longitudinal
Corte transversal
Fachadas
Indicação e relação de portas, janelas e mobiliário fixo de áreas molhadas
NO CASO DE ATIVIDADE URBANA EM ÁREA RURAL, ACRESCENTAR:
Certidão de ônus da gleba rural na qual conste a averbação da destinação da parcela do imóvel rural, nos termos do Decreto nº 62.504, de 1968
Anteprojeto, contendo:
Estudo de acessibilidade
Planta de situação
Planta de implantação
Planta de cobertura
Planta baixa dos pavimentos
Corte longitudinal
Corte transversal
Fachadas
Indicação e relação de portas, janelas e mobiliário fixo de áreas molhadas
Anuência da Agência Reguladora de Águas, Energia e Saneamento do DF – ADASA
Licença ambiental, caso necessária, acompanhada da cópia de sua respectiva publicação no Diário Oficial do Distrito Federal – DODF