

## Documentos mínimos obrigatórios para Análise Concomitante

Requerimento Padrão
Contrato Social (em caso de pessoa jurídica)
Documento de identificação
Memorial Descritivo para Habilitação de Projetos
Croqui de locação
Croqui de representação gráfica de afastamento
Documento público de titularidade
Documento de responsabilidade técnica
Anuências e consultas exigidas para a habilitação
Comprovante de pagamento da taxa de habilitação
<b>ANTEPROJETO CONTENDO:</b>
Estudo de acessibilidade
Planta de situação
Planta de implantação
Planta de cobertura
Plantas baixas dos pavimentos
Corte transversal
Corte longitudinal
Fachadas
Indicação e relação de portas, janelas e mobiliário fixo de áreas molhadas
Projeto para cálculo de áreas
Documento que comprove a possibilidade de remanejamento de redes de infraestrutura ou a dispensa deste nos casos em que haja interferência de rede (anuências)
<b>PARA ÁREA DE USO COMUM EM EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR OU EM LOTE SOB REGIME DE CONDOMÍNIO, ACRESCENTAR:</b>
Convenção e instituição do condomínio registradas em cartório, ata vigente de assembleia que elegeu o síndico e que deliberou pela execução da obra ou serviço e plano de ocupação aprovado para lotes habitacionais unifamiliares em regime de condomínio, em que as unidades sejam resultadas de fracionamento
<b>NO CASO DE EDIFICAÇÃO SEM REGIME DE CONDOMÍNIO, ACRESCENTAR:</b>
Anuência de todos os proprietários ou autorização da administração da edificação para a execução da obra